

شماره :

تاریخ :

## قرارداد واگذاری خدمات آرایشگاه مردان مرکز آموزشی و درمانی قدس

### 1- طرفین قرارداد:

این قرارداد با ستناد مصوبات چهارمین کمیته ساختار و فناوری های مدیریتی دانشگاه در سالجاری فی ما بین آقای دکتر هوشنگ پیر فلاح ریاست مرکز پزشکی آموزشی و درمانی قدس سنندج و جناب آقای ..... به کد ملی ..... به شماره موبایل: ..... به عنوان آرایشگر بخش مردان مرکز به شرح ذیل منعقد می گردد.

### 2- موضوع قرارداد:

ارائه خدمات پیرایش بیماران طبق استانداردهای موجود در بخش مردان مرکز پزشکی، آموزشی و درمانی قدس

### 3- مدت قرارداد:

از تاریخ 1404/11/1 لغایت 1405/10/30 به مدت یکسال شمسی می باشد.

### 4- مبلغ قرارداد:

مبلغ ماهیانه قرارداد (ریال) )  
ارزش کل قرارداد برای یک سال شمسی: (ریال) )

### 5- تعهدات طرف اول:

- 1-5) کارفرما آقای برزان قاسم حسنی کمک پرستار را به عنوان ناظر تام‌الاختیار خود جهت ایجاد هماهنگی های لازم و نظارت بر مفاد قرار داد به پیمانکار معرفی می نماید.
- 2-5) نظارت و پایش مستمر بر عملکرد پیمانکار و نیروهای تحت اختیار وی بعهده ناظر کارفرما می باشد ، ناظر حق دارد هر لحظه که بخواهد از محل مورد اجاره و نحوه ارائه خدمات بازدید نماید .
- 3-5) کارفرما نسبت به تامین خدمات آب ، برق ، تلفن داخلی و برقراری سیستم گرمایش و سرمایش در محل مورد نظر اقدام می نماید
- 4-5) کارفرما متعهد است محل موضوع قرارداد را تحویل پیمانکار نماید.
- 5-5) کارفرما تعهدی جهت تامین غذا و ایاب ذهاب پرسنل پیمانکار ندارد.
- 6-5) کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال مفقود شدن اجناس ، تجهیزات و لوازم پیمانکار نداشته و حفظ و نگهداری آن بر عهده پیمانکار می باشد.
- 7-5) کارفرما جهت اجاره فضای مذکور سرقفلی دریافت نکرده است و پیمانکار نیز اقرار می دارد که هیچگونه وجهی تحت عنوان حق کسب و پیشه و صنفی و سرقفلی و غیره به کارفرما پرداخت ننموده و لدی الفسخ یا به انقضای مدت اجاره پیمانکار مکلف به تخلیه و تحویل مورد اجاره به کارفرما بوده و هیچگونه ادعایی از این بابت ندارد.
- 8-5) کارفرما حق فسخ قرارداد را دارد .

### 6- تعهدات طرف دوم:

- 1-6) پیمانکار می بایست صلاحیت اخلاقی لازم در برخورد محترمانه و مناسب با مراجعین و کارکنان مرکز را داشته باشند
- 2-6) پیمانکار حق واگذاری موضوع قرار داد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزاً ( اعم از حقیقی یا حقوقی ) را ندارد.
- 3-6) ابزار و وسایل و تجهیزات لازم جهت پیرایش توسط پیمانکار تامین می شود در ضمن کلیه وسایلی که از طرف پیمانکار به عنوان تجهیزات و اموال جهت ارائه خدمات وارد مرکز قدس می شود می بایست طی صورتجلسه ای ثبت گردد و فقط اقلام مندرج در صورتجلسه فوق در پایان یا فسخ قرار داد پس از کسب مجوز از کارفرما امکان خروج از مرکز قدس را خواهد داشت .



شماره :

تاریخ :

4-6) پیمانکار متعهد است در پایان مدت قراردادی فسخ ، مورد اجاره را صحیح و سالم تخلیه و تحویل کارفرما نماید و در صورت تخلف و عدم تخلیه ، متعهد است تا روز تخلیه و تحویل مورد اجاره روزانه مبلغ 5/000/000 ریال علاوه بر اجاره بهای ماهیانه به کارفرما پرداخت نماید .

5-6) پیمانکار مسئول جبران خسارتی است که از جانب وی به کارکنان کارفرما و سایر مراجعین می‌باشد.

6-6) تعداد موارد اصلاح به طور تقریبی ماهیانه 240 نفر می باشد زمان ارائه خدمات توسط کارفرما یک روز تعیین می شود، کارفرما می‌تواند قرارداد را به طور یکجانبه فسخ نماید.

6-7) پیمانکار در طول مدت اجرای قرار داد حق جابجایی و خارج کردن تجهیزات کارفرما از بیمارستان را ندارد و در قبال حفظ و نگهداری تمام اموال متعلق به کارفرما که در اختیار دارد مسئول می باشد . بدیهی است در پایان قرار داد یا فسخ آن پیمانکار متعهد است برابر صورتجلسه پیوستی کلیه اموال منقول و غیر منقول را صحیح و سالم تحویل نماید ، در غیر این صورت پس از اخذ نظریه کارشناسان مرتبط خسارت وارده را جبران نماید.

6-8) ورود و خروج هر گونه اموال و تجهیزات پیمانکار از محل مورد اجاره با اجازه کارفرما می‌باشد.

6-9) مجوز فعالیت ( از سازمانهای مربوطه) در معرض دید مراجعین نصب شود .

6-10) کلیه افراد شاغل در آرایشگاه در استخدام پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهد یا مسئولیتی در قبال بکار گیری آنها نخواهد داشت ، لیکن صلاحیت نیروهای بکار گرفته شده توسط پیمانکار قبل و حین کار در آرایشگاه بایستی به تایید ناظر کارفرما برسد.

6-11) پیمانکار با علم و اطلاع از کم و کیف و موقعیت محل و مکان مورد اجاره مبنی بر اینکه این مکان از مراکز وابسته به دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کردستان می‌باشد مبادرت به اجاره نموده و متعهد و ملزم است که اجاره ماهیانه برابر قیمت کارشناسی (5000000 ریال) (پنج میلیون ریال) را پراخت نماید و همچنین موازین و مقررات اماکن دولتی را رعایت نموده و در صورت تخلف یا عدم رعایت موارد مذکور مسئول و پاسخگو خواهد بود.

تبصره 1 : مبلغ اجاره، به صورت ماهیانه از کارکرد پیمانکار کسر خواهد شد.

6-12) چنانچه حادثه‌ای به دلیل عدم وجود وسایل ایمنی یا هر دلیل دیگری برای پیمانکار و یا هر یک از نیروی‌های تحت پوشش وی پیش آید مسوولیت آن متوجه پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و چنانچه خسارتی متوجه کارفرما شود پیمانکار مسئول جبران خسارات جانی و مالی وارده خواهد بود.

6-13) در پایان قرارداد پیمانکار مکلف است مفاصا حساب تامین اجتماعی در خصوص بیمه کارکنان تحت پوشش خود را به کارفرما ارائه دهد.

6-14) بهینه سازی فضای مورد اجاره و هر گونه تغییر در نحوه پارتیشن بندی، طبقه بندی و... بر عهده پیمانکار بوده و مؤجر در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد.

6-15) پیمانکار با امضاء این قرار داد هیچ گونه حقی در خصوص در خواست کاهش اجاره محل را ندارد و متعهد می گردد به کلیه تعهدات خود برابر شرایط و مفاد قرار داد عمل نماید .

6-16) پیمانکار تحت هیچ شرایطی حق فسخ قرار داد را ندارد .

6-17) کارکنان پیمانکار موظف به رعایت نظامات عمومی و دستورالعمل های حفاظتی و انتظامی کارفرما میباشند.

6-18) پیمانکار متعهد است در پایان قرار داد در صورت در خواست کتبی کارفرما به مدت 2 ماه با همان شرایط قبلی به ارائه موضوع قرار داد مبادرت نماید .

6-19) تهیه و استفاده از روپوش تمیز و رعایت موازین بهداشتی در آرایشگاه هنگام ارائه خدمات ضروری است ضمناً تهیه روپوش جهت کارکنان به عهده پیمانکار می باشد.

## 7- حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف بین طرفین اعم از اینکه مربوط به موضوع قرارداد و یا در مورد تغییر ، تفسیر یا نحوه اجرای مفاد قرارداد باشد ، بدواً و با تمسک به مذاکره مقامات مربوطه طرفین قرارداد مراتب بررسی و چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از طریق توافق رفع

شماره :

تاریخ :



نمایند با مراجعه به کمیسیون ماده 94 آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاه موضوع رسیدگی خواهد شد . در خلال مدت رسیدگی طرفین همچنان به تعهدات مربوط به خود مطابق قرارداد ارائه می دهند .

### 8- تغییرات :

هرگونه اصلاح ، تغییر ، تجدید نظر و الحاق مواد دیگر در این قرارداد بایستی به صورت کتبی و به امضا طرفین قرارداد برسد .

### 9- مواد قرارداد :

این قرارداد در 9 ماده و در 2 نسخه تهیه و تنظیم و مبادله گردیده و هر یک از نسخ آن حکم واحد را دارد.

محل مهر و امضا طرفین	
	دکتر هوشنگ پیرفلاح رئیس مرکز پزشکی آموزشی و درمانی قدس
محل مهر و امضا	محل مهر و امضا

نام و نام خانوادگی	امضا و مهر واحد
امور قرارداد واحد	
امور اداری واحد	
امور مالی واحد	
امور قرارداد پشتیبانی دانشگاه	
تایید کننده نهایی : امور حقوقی دانشگاه	